

Nysa, dnia 5 maja 2020 roku

Mariusz Jedynak
syndyk Joanny Knetki - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej,
zamieszkałej 46-325 Dalachów 320

PESEL 73052404580

adres do korespondencji:

Kancelaria Syndyka Mariusz Jedynak, ul. Sucharskiego 8/2, 48-300 Nysa,
tel. 784 490 049, syndyk@syndyk-online.com

sygn. akt V GUp 18/20

Regulamin przetargu pisemnego z dnia 5 maja 2020 roku.

Regulamin przetargu pisemnego na sprzedaż:

prawa własności lokalu mieszkalnego **nr 20**, położonego na drugim piętrze budynku znajdującego się **w Katowicach przy ul. Gallusa 11B**, o powierzchni użytkowej 45,24 m², dla którego Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1K/00082824/2** wraz z udziałem w 298/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (kw nr KA1K/00079209/1).

I. Przedmiot przetargu

1. Przetarg organizowany jest na podstawie zgody Sędziego-komisarza wyrażonej w postanowieniu z dnia 19 czerwca 2020 roku, w sprawie o sygn. akt V GUp 18/20.

2. Przedmiotem przetargu jest prawo własności lokalu mieszkalnego **nr 20**, położonego na drugim piętrze budynku znajdującego się **w Katowicach przy ul. Gallusa 11B**, o powierzchni użytkowej 45,24 m², dla którego Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KA1K/00082824/2** wraz z udziałem w 298/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali (kw nr KA1K/00079209/1) – zwana dalej: „Nieruchomość”.

3. Cena wywoławcza prawa własności /minimalna kwota sprzedaży/ Nieruchomości to kwota wynikająca z operatu szacunkowego z dnia 24 kwietnia 2020 roku, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Kajda, której wartość rynkowa wynosi **186.884 złotych**.

4. Cena sprzedaży nie podlega podwyższeniu o podatek od towarów i usług VAT.

II. Ogłoszenia o przetargu

Ogłoszenia o przetargu opublikowane zostaną dwukrotnie w prasie regionalnej (co najmniej na dwa tygodnie przed terminem składania ofert) oraz na portalu www.syndyk-online.com.

III. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz inne podmioty posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- złożenie bezwarunkowej, pisemnej oferty w języku polskim, podpisanej przez osoby uprawnione, zawierającej:

a/ imię i nazwisko lub nazwę oferenta, jego adres lub siedzibę /odpis z CEIDG lub KRS/,

b/ numer telefonu /umożliwiający odbiór i wysyłanie wiadomości SMS/ oraz adres e-mail,

c/ wskazanie oferowanej ceny nie niższej niż cena wywoławcza /cyframi oraz słownie/,

d/ oświadczenie o zapoznaniu się z niniejszym Regulaminem oraz o zobowiązaniu do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży przedmiotu przetargu,

e/ oświadczenie o zapoznaniu się oferenta ze stanem prawnym i fizycznym Nieruchomości i oświadczeniem o że nie będzie wnosił do niego zastrzeżeń oraz że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 par. 1 k.c.

f/ oświadczenie o wyrażeniu zgody na dodatkową licytację za pomocą wiadomości SMS, przeprowadzoną w przypadku wpłynięcia dwóch lub więcej ofert zakupu w których ceny maksymalne różnią się nie więcej niż o 5.000 złotych.

- oraz wpłata **wadium w wysokości 19.000 złotych** na depozytowy rachunek masy upadłości:

Santander Bank S.A.
62 1090 2167 0000 0001 3071 6990

3. W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika, do oferty musi zostać załączone pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem.

4. Oferty w zamkniętych kopertach opatrzone dopiskiem „**NIE OTWIERAĆ – OFERTA V GUp 18/20 – KATOWICE**” należy przesłać za pomocą operatora **Poczta Polska** /decyduje data wpływu oferty do kancelarii/ w terminie **do dnia 30 września 2020 roku godz. 13:00.**

5. Oferty nie spełniające opisanych wyżej wymogów nie zostaną rozpoznane.

IV. Rozpoznanie ofert i zawarcie umowy

1. Rozpoznanie ofert nastąpi w Kancelarii Syndyka Mariusza Jedynak /48-300 Nysa, ul. Sucharskiego 8/2, w dniu 30 września 2020 roku o godzinie 13:10.

2. Komisję przetargową /3 osoby w tym syndyk/ powołuje syndyk do dnia 28 września 2020 roku.
3. Komisji przetargowej przewodniczy syndyk.
4. Kryterium wyboru oferty jest zaoferowana cena.
5. W przypadku gdy wpłyną oferty w których najwyższe zaoferowane ceny różnią się nie więcej niż o 5.000 złotych komisja przetargowa, bezpośrednio po otwarciu ofert, przeprowadza dodatkową licytację za pomocą wiadomości SMS wysłanych na wskazany przez syndyka numer telefonu /dogrywka/. Do dodatkowej licytacji za pomocą wiadomości SMS komisja przetargowa zakwalifikuje dwóch oferentów którzy zaproponowali ceny najwyższe. Pozostali oferenci nie biorą udziału w licytacji dodatkowej. Podczas licytacji dodatkowej, termin do wysłania wiadomości SMS przez oferentów wskazuje syndyk /poprzez wskazanie czasu tj. godziny i minuty do której należy wysłać wiadomość SMS/. Oferta złożona poprzez wysłanie wiadomości SMS powinna zawierać nazwisko bądź firmę oferenta oraz określać zaoferowaną cenę.
6. W przypadku licytacji dodatkowej cena minimalna równa jest najwyższej zaoferowanej w postępowaniu ofertowym kwocie, powiększonej o 5.000 złotych. Oferty w których zaproponowano kwoty niższe niż wskazane powyżej lub wysłane po wskazanym przez syndyka terminie, nie będą rozpatrywane. W przypadku odstąpienia przez jednego z oferentów z dodatkowego postępowania ofertowego /dogrywki/ komisja dokonuje wyboru oferty wysłanej przez drugiego z oferentów /z kwotą zaoferowaną przez licytanta w wysłanej przez niego wiadomości SMS/.
7. W przypadku odstąpienia od licytacji dodatkowej /dogrywki/ przez obu oferentów, syndyk według własnego uznania unieważni przetarg lub dokona wyboru oferty w której zaoferowano kwotę najwyższą.
8. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie 30 dni od dnia wyboru oferty, po wpłacie całej ceny na rachunek bankowy masy upadłości, w kancelarii notarialnej mieszczącej się w województwie opolskim, dolnośląskim bądź śląskim.
9. Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny, pozostałym oferentom zostanie zwrócone w terminie 5 dni od dnia otwarcia ofert.
10. Wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny na warunkach określonych w niniejszym regulaminie.

Mariusz Jedynak - syndyk